

**Администрация Заволжского муниципального района**  
**Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *11.06.2025* № *311-П*

г. Заволжск

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
Дмитриевского сельского поселения  
Заволжского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», учитывая результаты публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района от 09.06.2025, администрация **постановляет:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных правовых актов Заволжского района Ивановской области» и на официальном сайте администрации Заволжского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы Заволжского  
муниципального района**

Кубова Г.Ю.,  
т. 60040 (доб.111)



**В.С. Бусурин**

Приложение к постановлению  
администрации Заволжского  
муниципального района  
Ивановской области  
от 11.06.2025 № 311-п

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2023-2038 ГОДЫ  
АКТУАЛИЗАЦИЯ**

Книга 1: Схема теплоснабжения

Заволжский район  
2025

## Оглавление

Вводная часть .....	3
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	4
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	6
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	9
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения .....	10
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	11
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....	14
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	15
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	16
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение .....	18
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	20
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	22
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям .....	22
Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения с системой газоснабжения и газификации Ивановской области, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения Дмитриевского сельского поселения .....	24
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения .....	26
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия .....	27

## Вводная часть

Необходимость разработки схемы теплоснабжения определена требованиями статьи 23 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Основанием для разработки схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Схема теплоснабжения в административных границах Дмитриевского сельского поселения Ивановской области разрабатывалась с целью удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Принципы разработки схемы теплоснабжения:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- г) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- д) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

Схема теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения разрабатывается на основе документов территориального планирования.

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа**

- а) Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые

**дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды далее – этапы**

Прирост площадей строительных фондов на расчетный срок до 2038 года в Дмитриевском сельском поселении ожидается за счет строительства жилых домов с индивидуальными источниками теплоснабжения. Увеличения спроса на тепловую энергию в сельском поселении не предполагается.

Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям централизованных источников теплоснабжения Волжского сельского поселения представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Тип потребителя	Факт 2023 г.	2024 г.	2025-2038 гг.
1	Котельная с. Колшево			
	-общественно-административные здания, м <sup>2</sup>	2956,3	2956,3	2956,3

**б) Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 1.

**Таблица 2**

**Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)**

Показатели	Ед. изм.	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (план)	2026 (план)
<b>Котельная в с. Колшево, в т.ч.</b>	<b>Гкал</b>	<b>417,984</b>	<b>472,377</b>	<b>530,336</b>	<b>533,213</b>	<b>558,151</b>	<b>488,299</b>	<b>540,567</b>
население	Гкал	0	0	0	0	0	0	0
бюджетные потребители	Гкал	384,092	433,683	496,133	503,245	535,588	452,006	511,655
прочие	Гкал	33,892	38,694	34,203	29,968	22,563	36,293	28,911

Информация по объемам теплоносителя источников тепловой энергии представлена в таблице 3.

**Таблица 3**

№ п/п	Наименование котельной	Заполнение тепловых сетей, куб.м	Подпитка тепловой сети, куб м
1	Котельная с. Колшево	26,4	226

**в) Потребление тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.**

Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах производится от источников, относящихся к данным объектам и к централизованным источникам отношения, не имеют. Приросты потребления тепловой энергии промышленными объектами не планируется.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 4.

**Таблица 4**

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год		
		2024	2025	2026
1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,232	0,232	0,232
2	Площадь зоны действия источника тепловой энергии, км <sup>2</sup>	1,203	1,203	1,203
3	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км <sup>2</sup>	0,193	0,193	0,193

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**а) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.**

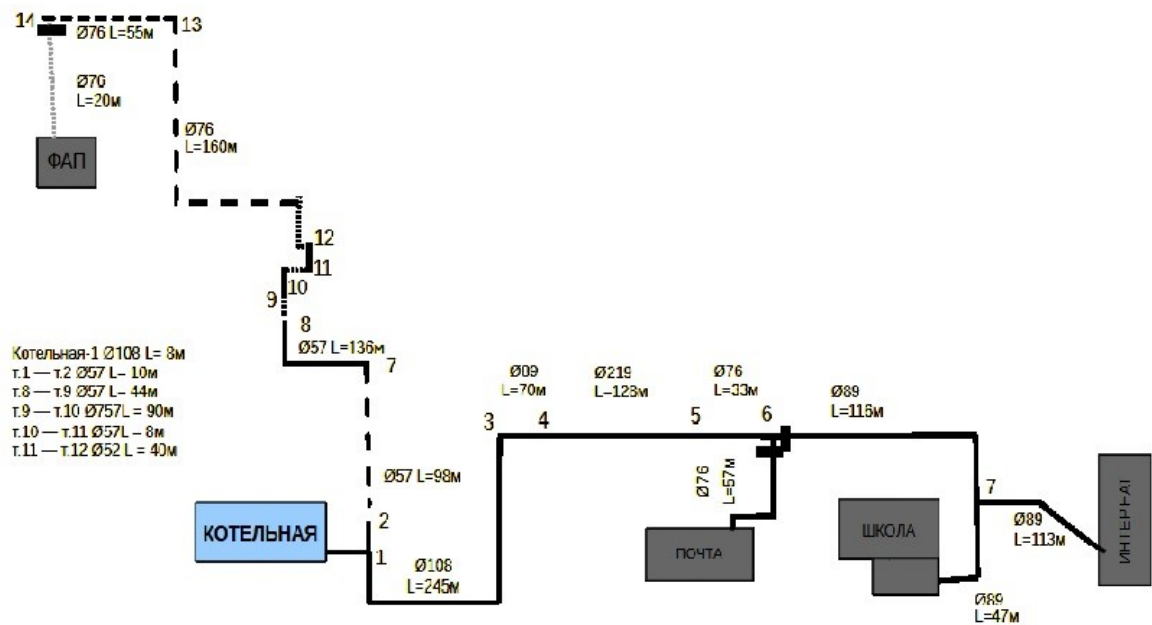
Существующая структура теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения представлена одним источником централизованного теплоснабжения, который расположен в с. Колшево.

Котельные с. Колшево находятся в собственности МО «Заволжский муниципальный район Ивановской области» и обслуживаются МУП «РСО».

Перспективные зоны для централизованного теплоснабжения на данный период не предусматриваются.

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия приведено ниже.

Схема тепловых сетей МУП "РСО" в с.Колшево



**б) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Индивидуальные источники для производственных зон отсутствуют.

В жилых зонах, расположенных для индивидуального строительства существует и планируется отопление частных домовладений индивидуальными источниками тепловой энергии: индивидуальными газовыми котлами, отопительными печами на твёрдом топливе.

**в) Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на территории Дмитриевского сельского поселения представлены в таб.5.

Таблица 5

Технологическая зона	Установленная	Располагаемая тепловая мощность,	Собственные нужды,	Тепловая мощность	Потери тепловой мощность	Текущее положение
----------------------	---------------	----------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

	тепловая мощность, Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	«нетто», Гкал/ч	и в тепловых сетях Гкал/ч	Нагрузка на отопление /вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВСзданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч
Котельная с. Колшево	2,27	2,27	0,004	2,266	0,06	0,232	0	0,232

**г) Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, округов либо в границах муниципального округа (поселения) и города федерального значения или округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, города федерального значения**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений, отсутствует.

#### **д) Радиус эффективного теплоснабжения**

Согласно определения «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть изолированными» и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения - это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Радиус эффективного теплоснабжения котельных в с. Колшево составляет 0,619 км.



### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

#### **а) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей**

В таблице 6 приведено существующее положение водоподготовительных установок источников тепловой энергии, расположенных в Дмитриевском сельском поселении.

**Таблица 6**

#### **Баланс производительности водоподготовительных установок**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование котельной</b>	<b>Заполнение тепловых сетей, куб.м</b>	<b>Подпитка тепловой сети, куб м</b>
1	Котельная с. Колшево	26,4	226

#### **б) Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Для систем теплоснабжения согласно п. 6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» предусматривается аварийная дополнительная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается равным 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции.

Перспективные балансы водоподготовительных установок приведены в таблице 7.

**Таблица 7**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование котельной</b>	<b>Расчетный расход подпиточной воды, куб.м/ч</b>
1	Котельная с. Колшево	0,044

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

### **а) Описание сценариев развития теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

#### **1 Вариант.**

- Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области и вывод из эксплуатации существующей угольной котельной.

#### **2 Вариант.**

- Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области не будет реализовываться.

### **б) Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения предлагается вариант 1, предусматривающий строительство БМК в с. Колшево, так как при реализации мероприятий по данному варианту увеличивается надежность теплоснабжения.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Дмитриевского сельского поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Дмитриевского сельского поселения, отсутствуют.

**б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствуют.

**в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения отсутствуют.

**г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии в сельском поселении отсутствуют.

**д) Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрен.

**е) Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

**ж) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Перевод котельных в пиковый режим работы, либо их вывод из эксплуатации на территории сельского поселения не предусматривается.

**з) Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Котельная в Дмитриевском сельском поселении работает по температурному графику 95/70.

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условий и заданной температуры горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разрабатывается из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее 20 градусов, а также покрытие тепловой нагрузки горячего водоснабжения с обеспечением температуры ГВС в местах водоразбора не ниже +60 °С, в соответствии с требованиями НТД.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

В таблице 8 представлены предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии.

**Таблица 8**

**Предложения по перспективной установленной тепловой мощности**

<b>Котельная</b>	<b>Установленная мощность котельной, Гкал/ч</b>	<b>Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/ч</b>
Котельная с. Колшево	2,27	2,27

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории сельского поселения, отсутствуют.

**б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Дмитриевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Дмитриевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку, отсутствуют.

**в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

**г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, отсутствуют.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Строительство, реконструкция и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечение нормативной надежности теплоснабжения не запланировано.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**а) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

**б) Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы

а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 9

Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал	
			2024	2026
1	Котельная с. Колшево	уголь	938,66	944,413

Таблица 10

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива, кг условного топлива/Гкал	
			2024	2025-2034
1	Котельная с. Колшево	уголь	223,56	223,56

Таблица 11

Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, тонн условного топлива	
			2024	2026
1	Котельная с. Колшево	уголь	368,08	373,35

Таблица 12

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива, тн	
			2024	2026
1	Котельная с. Колшево	уголь	468,290	475,0

Таблица 13

Прогнозные значения расходов резервного и аварийного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

Наименование Показателя	Вид топлива	Тепловой источник	Ед. изм.	2022 факт	2023 факт	2024 факт	2025-2038
Годовой расход резервного вида топлива	дрова	Котельная с. Колшево	м <sup>3</sup>	0	0	0	0
Годовой расход аварийного вида топлива	дрова	Котельная с. Колшево	м <sup>3</sup>	0	0	0	0



**б) Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным видом топлива является уголь.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии в качестве топлива источники тепловой энергии не используются.

**в) Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Характеристика топлива представлена в таблице 14.

**Таблица 14**

Источник	Вид топлива	Характеристики товара
МО Дмитриевское сельское поселение	Уголь марки ДПК (длиннопламенный плитный крупный)	Согласно ГОСТ 32347-2013, в т. ч.: - уголь каменный для топок со слоевым сжиганием; - фракция 50-200(300) мм - низшая теплота сгорания не менее 5500 ккал/кг

**г) Преобладающий в Дмитриевском сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения**

Топливом котельных СП является уголь. Для котельной Дмитриевского сельского поселения закупается уголь марки ДПК (длиннопламенный плитный крупный) с низшей теплотой сгорания 5500 ккал/кг.

**д) Приоритетное направление развития топливного баланса Дмитриевского сельского поселения**

Приоритетным направлением развития топливного баланса является использование источников тепловой энергии на природном газе.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии представлены в таблице 15.

**Таблица 15**

### **Объем необходимых инвестиций**

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Затраты, тыс. руб.
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в с. Колшево Заволжского района Ивановской области	2026	40000,0

**б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Инвестиции, необходимые для строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей не предусмотрены.

**в) Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

На территории поселения закрытая система теплоснабжения.

**д) Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;

индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;

срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;

дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

Оценка эффективности инвестиций:

необходимый объем финансирования – 40000,00 тыс. руб.

## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

### **а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Согласно постановления администрации Заволжского муниципального района Ивановской области от 19.11.2024 № 670-п «Об определении единой теплоснабжающей организации» в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в качестве единой теплоснабжающей организацией на территории Дмитриевского сельского поселения наделена организация – МУП «РСО».

### **б) Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации распространяется на с. Колшево.

### **в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

**г) Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации в границах Дмитриевского сельского поселения Заволжского муниципального района была подана одна заявка от МУП «РСО».

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Поскольку источники теплоснабжения для каждой из существующих систем только один, то распределение тепловой нагрузки по источникам теплоснабжения не требуется.

## **Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В ходе сбора данных для актуализации схемы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения бесхозных тепловых сетей на территории поселения не выявлено.

**Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения Дмитриевского сельского поселения с системой газоснабжения и газификации Ивановской области, системой и программой развития электроэнергетики, а также с системами водоснабжения и водоотведения Дмитриевского сельского поселения**

**а) Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Мероприятия, указанные в настоящей схеме теплоснабжения, не пересекаются с региональной схемой газоснабжения и не нуждаются в части внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

**б) Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основной проблемой организации газоснабжения источников тепловой энергии в Дмитриевском сельском поселении является отсутствие инвестиций.

**в) Предложения по корректировке (разработке) утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утвержденной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

**г) Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

На территории сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и не планируются.

**д) Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**



На территории сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и не планируются.

**е) Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

**ж) Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития системы теплоснабжения представлены в таблице 16.

Таблица 16

Индикаторы развития системы теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	2024 год	2026 год
			Котельная с. Колшево	Котельная с. Колшево
Показатели эффективности производства тепловой энергии				
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг у.т./Гкал	392,1	395,3
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,250	1,250
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн) м3/м2	1,427	1,427
4	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	306,13	306,13
5	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн (м3)	225,97	225,97
Показатели надежности				
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед./год	0	0
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед./год	0	0
8	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	16	16
9	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	0

## **Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения от 13.06.2013 г. №760-э;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;
- федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- на основании данных, представленных организацией.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (далее по тексту – НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения. Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Производственная программа на каждый год расчетного периода схемы теплоснабжения при расчете ценовых последствий для потребителей определяется с учетом ежегодных изменений следующих показателей:

- отпуск тепловой энергии в сеть;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях.

Изменения перечисленных выше величин обусловлены следующими факторами изменения величины потерь тепловой энергии в тепловых сетях в результате замены сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.

Ценовые последствия разрабатываются при формировании инвестиционных программ и утверждении их в Департаменте энергетики и тарифов Ивановской области.